



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 22 d'octubre de 2009 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2010.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2010 i següents.

Segon.- Aprovar per a l'exercici 2010 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Es concedirà una bonificació del cent per cent de la quota de l'impost en les d'obres de rehabilitació i pintura de façanes d'edificis que tinguin una antiguitat superior a 50 anys.
2. Es concedirà una bonificació del 85% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies de foment de l'activitat econòmica i l'ocupació que justifiquin la seva declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu. S'entendrà que concorren circumstàncies de foment de l'ocupació:
 - En aquelles obres de construcció o ampliació d'empreses que s'instal·lin de nou o ampliïn les seves instal·lacions en el municipi de Jorba i quan es creïn com a mínim un nou lloc de treball. Es considerarà creat un nou lloc de treball quan es demostrï que no hi ha hagut cap relació laboral, com a mínim durant els últims 12 mesos, entre el nou contractat i el beneficiari, encara que aquest últim hagi canviat la seva raó social o formi part d'una societat que demani la bonificació.
 - En aquelles obres d'empreses de caire familiar que es traslladin a una zona industrial dins del municipi de Jorba sempre i quan a l'antiga ubicació no s'hi porti a terme cap altra activitat industrial, ni per part del beneficiari ni en cas d'arrendament. També les que reformin i modernitzin les seves instal·lacions. Les empreses beneficiades hauran de garantir el funcionament de la nova



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

indústria durant un termini mínim de 10 anys. A més a més, per a gaudir d'aquest ajut, en els processos de selecció s'hauran de prioritzar els demandants d'ocupació residents a Jorba. En cas contrari donarà lloc a la corresponent liquidació complementària de l'impost.

Article 8è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el següent:

- Obres menors de manteniment i reparació d'edificis: 2,5%
- Obres majors: 3,75%

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

OBRES MAJORS

Enderrocs		
	Obertura de portals i finestres	200,00 €/ut
	Edificació de planta baixa	900,00 €
	Edificació de Pl. baixa + pl. pis	1.400,00 €
	Edificació de més de 2 plantes	3.000,00 €
Construcció d'obra nova		
Ús residencial (adossat, aïllat, entre mitgeres, etc.)		
	Per superfície a construir d'habitatge	850,00 €/m2
	Garatges planta baixa	300,00 €/m2
	Garatges planta soterrani	500,00 €/m2
Ús industrial (naus industrials adossades, aïllades, entre mitgeres, etc.)		
	Superfície a construir < 2000 m2t	300,00 €/m2
	Superfície a construir > 2001 m2t	280,00 €/m2
	Altells magatzem	100,00 €/m2
	Altells oficines	600,00 €/m2
	Soterranis	500,00 €/m2
	Molls de càrrega	3.600,00 €/m2
Ús comercial		
		360,00 €/m2
Annexos a les construccions principals		
Edificacions de planta baixa		
	Magatzems, garatges aïllats o adossats, coberts, porxos d'obra, barbacoes cobertes, trasters.	300,00 €/m2
Pèrgoles no fixes		
	Menys de 15 m2	900,00 €
	De 15 a 30 m2	2.000,00 €
	Més de 30 m2	3.000,00 €



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

Construcció de piscina i annexos per a piscines		
	Menys de 25 m2	12.000,00 €
	De 25 a 40 m2	480,00 €/m2
	Més de 40 m2	450,00 €/m2
	Pavellons, casetes, vestidors, lavabos, etc per a piscines.	500,00 €/m2
	Instal.lació de grues, muntacàrregues, etc.	2.000,00 €/ut
Rehabilitacions		
	Rehabilitació de coberta i bigues	120,00 €/m2
	Rehabilitacions i/o reformes interiors	500,00 €/m2
	Murs de contenció de formigó armat, blocs de formigó i/o pedra natural.	300,00 €/m2

OBRES MENORS

Parets/tanques perimetrals		
	Formació de paret de totxo o bloc de formigó	60,00 €/m2
	Tanca metàl.lica	12,50 €/ml
	Aplacats de pedra o altres materials	68,00 €/m2
Paviments		
	Solera de grava	20,00 €/m2
	Paviment de formigó	25,00 €/m2
	Paviment de rajoles	30,00 €/m2
	Realització de vorera	30,00 €/m2
Cobertes		
	Extreure teules existents	25,00 €/m2
	Col.locació de teules	48,00 €/m2
	Impermeabilització de coberta	13,00 €/m2
Petites reformes (cuines, lavabos, portes, finestres, etc.)		
	Refer cuina (paleta i/o instal.lador)	8.000,00 €
	Substitució de mobiliari de cuina	2.500,00 €
	Refer lavabo	2.000,00 €
	Refer cambra de bany completa	6.000,00 €
	Substitució de sanitaris del lavabo	1.500,00 €
	Substitució de portes i/o finestres existents	120,00 €/m2
Pintura / arrebossats		
	Arrebossat interior	18,00 €/m2
	Pintat interior	7,00 €/m2



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

	Enguixats interiors	12,00 €/m2
Altres		
	Realització de gual	600,00 €
	Connexió a clavegueram	600,00 €
	Condicionar fossa sèptica	3.000,00 €
Moviment de terres		
	Neteja de parcel.les urbanes	1,00 €/m2
	Moviment de terres en parcel.les urbanes	5,00 €/m3

Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Subministraments	Tarifa €
Ús domèstic	
Fins a 10 m3./abonat/mes	0,3350
Excés de 10m3/abonat/mes	0,8118
Quota fixa servei €/habitatge/mes	1,1143
Ús industrial	
€ per m3.	1,1353
Quota fixa servei, fins a 30m/m €/abonat/mes.	54,8923
De 40 m/m	125,0454
De 50 m/m	199,6720
De 80 m/m	394,2304
Ús comercial	
€ m3.	0,4198
Quota fixa de servei €/abonat/mes	1,1789
Ús ramader	
€ m3.	0,4198
Quota fixa de servei €/abonat/mes	1,1789
Boques incendi/hidrants	
Quota fixa 1,5"	8,7109
Quota fixa 2"	8,9112
Quota fixa 2,5"	20,3140
Quota fixa 3"	25,6449
Quota fixa 3,5"	28,9986
Quota fixa 4"	35,1836
Ingressos no subjectes a tarifa	
Drets d'escomesa	216,0535
Inspecció i verificació	26,2947



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

Canvi de nom	21,9121
Canvi d'aforament per comptador	91,3007
Reobertura del servei	50,3980
Altres (reparacions, col.laboracions, etc).	Pressupost

Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	Euros
1.Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	40,00
2.Tramitació de procediment de consulta prèvia potestativa	40,00
3.Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2	200,00
4.Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2	500,00
5.Tramitació del procediment de permís ambiental.	200,00
6.Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental	200,00
7.Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m2,	100,00
8.Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de més de 500 m2.	100,00
9.Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives	100,00
10.Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia per l'obertura d'establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives i per l'organització d'espectacles i activitats recreatives	100,00
11.Tramitació del procediment corresponent a llicència d'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats innòcues o sense incidència ambiental.	100,00
12.Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia per l'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats sense incidència ambiental.	100,00
13.Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	140,00



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

14. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives	100,00
15. Procediment de control inicial de l'obertura d'establiments sotmesos a llicència municipal per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	60,00
16. Procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal.	60,00
17. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives	60,00
18. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal	60,00
19. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a comunicació prèvia ambiental	60,00
20. Procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions sotmeses a llicència ambiental	60,00
21. Procediment de modificació d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	60,00
22. Procediment de validació dels plans de gestió de les dejeccions ramaderes	140,00
23. Inspecció municipal de les activitats (per inspecció)	300,00
24. Procediment de llicència municipal per als espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.	100,00
25. Procediment d'autorització municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	100,00

Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 5. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar la següent tarifa:

a) Construcció i ampliació d'edificis:	90,00 €
b) Reforma i/o rehabilitació d'edificis:	12,00 €
c) Resta d'obres menors:	6,00 €
d) Rehabilitació i pintura de façanes:	Exempta
e) Primera ocupació d'edificis:	30,00 €
f) Parcel·lació o divisió horitzontal:	25,00 €
g) Instal·lació torre-grua de la construcció:	150,00 €

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la indicada en l'apartat precedent.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Entrades esporàdiques:

	1 bany (€)	10 banys (€)
Adults dissabtes i festius	6,00	55,00
Adults (laborables)	5,00	45,00
Infantil	3,00	25,00
Pensionistes	3,00	25,00
Fins a 4 anys inclosos	Gratuïta	Gratuïta

b) Abonaments familiars temporada per a residents a Jorba.

- Parella i fill fins a 18 anys inclosos: 70,00 €
- Parella i 2 fills o més, fins a 18 anys inclosos: 85,00 €

c) Abonaments familiars temporada per a no residents a Jorba.

- Parella i fill fins a 18 anys inclosos: 110,00 €
- Parella i 2 fills o més, fins a 18 anys inclosos: 130,00€

d) Abonaments individuals temporada per a residents a Jorba.

- Adults: 48,00 €
- Infantil: 28,00 €
- Pensionistes: 28,00 €
- Disminuïts: 15,00 €
- Fins a 4 anys inclosos: gratuïta

e) Abonaments individuals temporada per a no residents a Jorba.

- Adults: 70,00 €
- Infantil: 55,00 €
- Pensionistes: 55,00 €



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

- Fins a 4 anys inclosos: gratuïta
- f) Cursets de natació.
- Infantil resident: 10 €/setmana
 - Infantil no resident: 15 €/setmana

Nota:

- Adults. De 17 a 59 anys, inclosos.
- Infantil. De 5 a 16 anys, inclosos.
- Pensionistes. A partir de 60 anys, i les persones que puguin acreditar aquesta condició.
- Els matrimonis i les parelles que puguin acreditar la seva convivència seran considerades com a unitat familiar a efectes de l'abonament.
- Els menors d'edat fins a dotze anys només podran fer l'ús de la piscina municipal si van acompanyats d'una persona major d'edat que se'n faci responsable.
- Disminuïts. Cal acreditar una disminució igual o superior al 33% mitjançant resolució o certificat del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya o organisme equivalent.

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes en l'apartat anterior es reduiran en un 50 per cent, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

Ordenança fiscal núm. 19 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Curs 2009-2010 (de setembre a desembre de 2009):

	Euros
Tarifa 1. quotes mensuals d'escolaritat i menjador	
Escolarització jornada completa (9 a 12 i de 15-17,30 h.)	122,24
Allargaments: cada hora o fracció d'hora	7,57
Menjador escolar (dinar i assistència a l'infant les 3 hores) per dia	5,80
Tarifa 2. Matrícula	



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

Matrícula	69,96
-----------	-------

Curs 2010-2011 (de setembre a desembre de 2010):

	Residents ZER Euros	No residents ZER Euros
Tarifa 1. quotes mensuals d'escolaritat i menjador		
Escolarització jornada completa (9 a 12 i de 15-17,30 h.)	122,24	125,91
Allargaments: cada hora o fracció d'hora	7,57	7,79
Menjador escolar (dinar i assistència a l'infant les 3 hores) per dia	5,80	5,97
Tarifa 2. Matrícula		
Matrícula	69,96	72,06

Residents ZER: Els alumnes empadronats en els municipis de la zona escolar rural, a més dels de Jorba, que no disposen de llar d'infants: Argençola, Rubió i Veciana (Santa Maria del Camí).

Pel que fa al text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les Ordenances reguladores de diversos tributs, més avall relacionats, explicatiu o complementari de les tarifes, índex, coeficients i beneficis fiscals de concessió potestativa –únics elements de determinació necessària per l'Ajuntament-, es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2009.

Les Ordenances tipus aprovades per la Diputació al text de les quals s'ha adherit l'Ajuntament i que conseqüentment coincideixen amb l'Ordenança municipal són les següents:

Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

Ordenança Fiscal núm. 12	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.
Ordenança Fiscal núm. 13	reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
Ordenança Fiscal núm. 15	reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal
Ordenança Fiscal núm. 19	reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Jorba, 3 de desembre de 2009.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau