



Ajuntament de Jorba  
(Anoia)

## ANUNCI

Es fa públic, per a coneixement general, que en 20 d'abril de 2010, l'alcalde president d'aquest ajuntament ha dictat la següent resolució:

"En data 26 de novembre de 2009, el senyor Ramon Alsina Cornellana, actuant en nom i representació de CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA DE GUISSONA SA, amb CIF núm. A25445131 va presentar, davant d'aquest ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat de complex Àrea promocional de Guissona (bufet-restaurant i supermercat o botiga d'alimentació), ubicada a la zona de sota el barri de la Creu de Sant Pere d'aquest municipi.

S'ha procedit a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OA).

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal de l'Anoia perquè emetés l'informe preceptiu, en el termini d'un mes. A més, es requerí prèviament perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

De forma simultània es sol·licità pronunciament dels serveis tècnics municipals sobre la suficiència i idoneïtat del projecte i demés documentació aportada.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública i audiència als veïns immediats, per un termini de 20 i 10 dies respectivament i, de forma simultània, es sol·licità informe als serveis tècnics municipals perquè en el termini de dos mesos es pronunciessin sobre tots els aspectes de la instal·lació projectada.

Durant el termini d'informació pública i audiència veïnal no es van presentar al·legacions.

En data 29 de març de 2010 s'ha rebut a l'ajuntament l'informe preceptiu favorable, emès pel Consell Comarcal de l'Anoia, que no presenta discrepàncies apreciables amb el dels serveis tècnics municipals que justifiquin l'emissió, per part d'aquests, d'un de nou en els termes previstos en l'art. 29.1 de l'OA.

Del contingut d'ambdós informes es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi a CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA DE GUISSONA SA l'exercici de l'activitat de complex Àrea promocional de Guissona (bufet-restaurant i supermercat o botiga d'alimentació), ubicada a la zona de sota el barri de la Creu de Sant Pere de Jorba, per a la qual es demanà la llicència ambiental municipal (tipus B), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran, per la qual cosa informen favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.



Ajuntament de Jorba  
(Anoia)

S'ha obtingut també l'informe favorable sobre el grau d'implantació, per al present projecte, emès per la Direcció General de Comerç, del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya.

La proposta de resolució formulada per la regidora d'urbanisme en data 30 de març de 2010, favorable a l'atorgament de la llicència ambiental sol·licitada, s'ha notificat degudament als interessats, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que l'alcalde és competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, a tenor del que disposen els art. 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i

De conformitat amb la proposta de resolució esmentada,

DISPOSO:

Primer: Concedir a CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA DE GUISSONA SA (amb CIF núm. A25445131) la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat de complex Àrea promocional de Guissona (bufet-restaurant i supermercat o botiga d'alimentació), ubicada a la zona de sota el barri de la Creu de Sant Pere d'aquest municipi.

Segon: Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

Imposades pels serveis tècnics municipals:

- Les indicades en el projecte tècnic presentat i les indicades per la ponència comarcal d'avaluació ambiental.
- Sectors d'incendi indicats en el projecte i amb resistència i estabilitat al foc mínima indicada en el projecte per a cada sector, tant estructural com de tancaments de sectors.
- Característiques dels material de decoració respecte al foc indicades en el projecte segons cada cas.
- Sector d'incendi de cuina EI180 amb vestíbul d'independència.
- Escala interior d'evacuació protegida i amb els requisits de ventilació per sobrepessió que indica el CTE.
- El local disposarà de ventilació natural o forçada per a renovació d'aire del local segons CTE.
- Instal·lació elèctrica segons el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002, de 2 d'agost).
- La instal·lació de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària de l'edifici complirà el que estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis.
- L'edifici disposarà dels punts d'enllumenat d'emergència indicats al projecte presentat.
- Disposarà de 22 extintors d'incendis, 18 de pols polivalent de 6 kg d'eficàcia 21A-113B, 4 de CO2 de 5 kg d'eficàcia 55B, distribuïts segons plànols de projecte. Es



Ajuntament de Jorba  
(Anoia)

mantindran per empreses o mantenidors autoritzats per la Generalitat, d'acord amb els articles 13, 15 i 19 del RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, amb la periodicitat indicada en la taula II de l'apèndix 2, realitzant les operacions de revisió que s'indiquen cada any o cada 5 anys d'acord amb el RD esmentat i en l'Ordre de 16 d'abril de 1998.

- Es disposarà de sistema automàtic de detecció i extinció d'incendis, amb xarxa de detectors de fums, amb dipòsit d'aigua i xarxa de ruixadors, segons es descriu en projecte presentat. També es realitzarà el manteniment corresponent del sistema.
- Es disposarà de sistema de polsadors d'alarma d'incendis. També es realitzarà el manteniment corresponent del sistema.
- Disposarà de Boques d'Incendi Equipades BIE-25 a planta baixa i altell (total 9 unitats), amb dipòsit d'aigua i grup de bombeig.
- Els equips d'extinció d'incendis disposaran de la senyalització corresponent.
- Totes les instal·lacions de protecció contra incendis es mantindran per empreses o mantenidors autoritzats per la Generalitat d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Hidrant d'incendis exterior a menys de 100 m de l'accés de l'edifici.
- Es compliran les condicions dels recorreguts d'evacuació que preveu el projecte presentat.
- Les portes de la planta baixa obriran en el sentit de l'evacuació.
- Els paviments i parets de la cuina i zones office seran impermeables, no absorbents i de fàcil neteja, amb cantells entre parets i terra arrodonits, eliminant racons i facilitant la neteja.
- Les piques o rentaplats de la cuina i/o office de la cuina disposaran d'aixetes d'accionament no manual.
- Les obertures practicables de la cuina i magatzems d'aliments disposaran de teles mosquiteres per evitar l'entrada d'insectes.
- La cuina del bufet disposarà de decantador de greixos a la sortida de desguassos com indica el projecte presentat.
- Els serveis han de disposar de dosificador de sabó, eixugamans d'un sol ús, molla de retorn automàtic a la porta i ventilació natural o forçada a l'exterior.
- Els serveis estaran separats per sexes, i el de dones disposarà d'un recipient especial hermètic.
- Es donarà compliment a l'establert a la normativa de riscos laborals.
- Es disposarà de farmaciola.
- El personal de restauració utilitzarà roba d'ús exclusiu per a l'activitat professional i disposarà de la formació sanitària corresponent.
- L'activitat tindrà itineraris adaptats i cambra higiènica adaptada, segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Els elements mecànics o dotats d'electromotor i susceptibles de propagar vibracions s'instal·laran sobre elements elàstics antivibratoris que evitin la propagació d'aquestes.
- Es disposarà de fulls de reclamació/denúncia a disposició dels consumidors i usuaris, així com rètol anunciador de la disponibilitat dels mateixos.

Imposades per la ponència comarcal d'avaluació ambiental:



Ajuntament de Jorba  
(Anoia)

- Les indicades en el projecte.
- La instal·lació elèctrica haurà de complir el vigent reglament electrotècnic b.t. i instruccions complementàries, un cop efectuada la instal·lació s'aportaran a l'ajuntament els butlletins/certificats d'instal·lador autoritzat i projecte legalitzat a través d'Indústria (EiC).
- Complir les ordenances municipals respecte a nivells sonors autoritzats (o en el seu defecte complir la Llei 16/2002 de 28 de juny) i el Decret 176/2009 del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Haurà de presentar a l'ajuntament els corresponents certificats d'Indústria d'aprovació dels aparells que ho precisin i projecte elèctric.
- Els serveis tindran dosificador de sabó, eixugamans d'un sol ús i molla de retorn automàtic a la porta, els de les dones disposaran d'un recipient especial hermètic.
- Els locals i instal·lacions destinats a cuines i menjadors i el personal que hi treballa compliran la normativa higiènic-sanitària vigent.

Tercer: En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable.

Quart: Per obtenir l'acta esmentada al paràgraf anterior, l'interessat ha de sol·licitar d'aquest ajuntament l'oportuna visita de comprovació, la qual es realitzarà en el termini màxim de 20 dies des de la seva petició. A la sol·licitud s'acompanyarà la següent documentació:

- Certificat de tècnic competent conforme es compleixen les mesures correctores assenyalades anteriorment.
- Inscripció de la instal·lació elèctrica de l'activitat davant entitat col·laboradora dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (ECA/ICICT).
- Inscripció de la resta d'instal·lacions subjectes a reglaments específics de seguretat industrial, com instal·lacions tèrmiques i instal·lacions frigorífiques, davant entitat col·laboradora dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (ECA/ICICT).
- Pla d'emergència contra incendis i evacuació.
- Assegurança de responsabilitat civil.

Cinquè: En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'ajuntament, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'ajuntament.

Sisè: Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència (control inicial) i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.



Ajuntament de Jorba  
(Anoia)

En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè: La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei .

Vuitè: Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

Novè: Notificar la present resolució al sol.licitant i advertir-lo que pot passar per les oficines municipals, de dilluns a divendres, de 9 a 15 hores, i els dijous de 16 a 18 hores, amb la finalitat de recollir una còpia segellada del projecte corresponent.

Desè: Inserir la present resolució en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web [www.jorba.cat](http://www.jorba.cat).

Onzè: Comunicar al sol.licitant que un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.“.

La resolució precedent és definitiva i exhaureix la via administrativa. Contra aquesta els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en un termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la data del present anunci.

Tanmateix, amb caràcter previ al recurs contenciós administratiu, poden interposar potestativament recurs de reposició davant l'Alcalde, en el termini màxim d'un mes, que també serà comptador des de l'endemà de la data del present anunci.

Això no obstant, poden interposar-ne qualsevol altre si ho consideren convenient.

Anna Maria Trull Marlès  
Secretària accidental

Jorba, 20 d'abril de 2010.