



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

ANNEX I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL PLA DE CAL BLASI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC D'INNOVACIÓ, AL TERME MUNICIPAL DE JORBA

Primera.- DOCUMENTACIÓ.

L'abast de l'encàrrec comença amb els treballs de recopilació d'informació i estudis previs per la redacció del Pla Parcial urbanístic, l'anàlisi i l'elaboració de tots els documents en les seves diferents fases de tramitació, i els documents necessaris pel seu desenvolupament, comprensió i informació ciutadana fins a assolir l'aprovació definitiva del pla.

El Pla Parcial urbanístic comprendrà la documentació mínima establerta a l'article 66 del Decret legislatiu 1/2005 i que serà:

- La memòria, i els estudis justificatius i complementaris
- Els plànols d'informació, d'ordenació de projecte i, si s'escau, de detall de la urbanització
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl
- L'avaluació econòmica de la promoció, i l'estudi i la justificació de la seva viabilitat
- El pressupost de les obres i serveis
- El pla d'etapes
- La divisió poligonal, si s'escau
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible, i en el seu cas, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- La documentació medi ambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental

La documentació es presentarà per duplicat a l'Ajuntament de Jorba i amb suport digital mitjançant un CD.

L'equip redactor haurà d'informar i assessorar també a l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb el planejament que es desenvolupa, facilitant la presa de decisions i la correcta tramitació de tots els procediments associats.

Segona.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El Pla Parcial abarcarà l'àmbit conegut com a Pla de Cal Blasi per al desenvolupament del Parc d'Innovació segons plànol annex.

Tercera.- AUTORIA DELS TREBALLS I COORDINACIÓ DE L'EQUIP

L'autoria del Pla Parcial urbanístic objecte d'aquest contracte correspon a l'empresa adjudicatària responsable de la redacció del treball.

El director de l'equip serà un tècnic superior membre del que s'adjudiqui l'encàrrec. Aquest director de l'equip, coordinarà i signarà tots els documents.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

Cas de desenvolupar-se treballs sectorials d'un àmbit professional clarament delimitat, podrà aportar-se la signatura de l'esmentat document per part del membre de l'equip a qui correspongui. La redacció dels diferents documents hauran de ser revisats i amb el vist i plau del director de l'equip.

Quarta.- PROPIETAT DELS TREBALLS

Els licitadors cedeixen en exclusiva a l'Ajuntament de Jorba els drets de propietat intel·lectual que sobre els treballs presentats els puguin correspondre d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial Decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual). Així l'Ajuntament de Jorba es reserva en exclusiva el dret, entre d'altres, de fer ús de tota la documentació lliurada per la seva difusió i es quedarà en propietat tots els treballs presentats.

Jorba, 1 de juny de 2010.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau