



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SITUAT A L'ÀMBIT DE LA ZONA DE LA RIERA DE RUBIÓ (UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 8 DEL PGO DE JORBA), FASE 1, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte tindrà com a objecte l'execució de les obres d'Urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió (Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba).

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE.

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfan les necessitats d'interès general següents:

Els terrenys afectats per aquest projecte d'urbanització, estan situats a la zona nord-oest del nucli urbà de Jorba, entre la part superior de l'antiga N-II i la Riera de Rubió.

L'objectiu del projecte és la ordenació i l'execució de les obres d'urbanització d'aquesta zona, on s'ha construït recentment un centre de dia per a la gent gran i es preveu construir-s'hi habitatges de protecció oficial entre d'altres.

Amb la present urbanització es dotarà als terrenys de la condició de solar, amb la que no compten actualment, per mancar-los els serveis urbanístics bàsics.

Amb la primera fase, es preveu dotar l'àmbit de la urbanització dels serveis bàsics a excepció de l'acabat del ferm amb la pavimentació i la formació de voreres, que es postposarà per a una segona fase.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

a) El pressupost base de licitació té un import de: DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (243.385,17 €), IVA exclòs.

b) Inclòs l'IVA resulten DOS-CENTS VUITANTA-SET MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (287.194,50 €).

4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

El projecte s'executa amb càrrec a la partida 609.03/150 del pressupost municipal per a l'exercici 2010.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

5. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I DOCUMENTS QUE TENEN CARÀCTER CONTRACTUAL.

Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la LCSP i els articles no derogats pel Reial Decret 817/2009.

A més d'aquest plec tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitza el contracte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del contracte serà de 8 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat perquè està inclòs en els supòsits previst en l'article 155.d) i 161.2 de la Llei de contractes del sector públic.

8. CLASSIFICACIÓ EXIGIBLE

No s'exigeix classificació.

9. GARANTIES EXIGIBLES



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

- Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

10. PRESENTACIÓ DE SOL.LICITUDS DE PARTICIPACIÓ.

Els empresaris que vulguin participar en la licitació ho hauran de sol·licitar dins el termini de deu dies naturals a partir de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant (al qual es pot accedir mitjançant l'adreça <http://www.jorba.cat>), per mitjà d'un escrit al qual acompanyaran la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. Documents acreditatius de la representació. Quan la sol·licitud i, si escau, la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

3. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar que no incorren en prohibicions de contractar mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que han permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

4. Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista, s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que estiguin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent per a això, i hauran de justificar que han obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

5. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

6. Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

11. INVITACIÓ PER PRESENTAR OFERTES

L'òrgan de contractació, una vegada examinades les sol·licituds de participació i verificat el compliment de les condicions de solvència, invitarà mitjançant comunicació escrita com a mínim a les 3 empreses seleccionades, si és possible, que reuneixin les condicions de solvència tècnica i financera més ajustades a la prestació objecte de contracte, i que no hagin estat rebutjades, i indicarà el lloc de presentació i el termini per fer-ho, de conformitat amb el que estableix l'article 151.2 de la Llei. A la comunicació escrita cal acompanyar el projecte i aquells documents que, si escau, descriguin l'obra a executar i que siguin necessaris per a la presentació de tal oferta.

12. MANERA EN QUÈ S'HAN DE PRESENTAR LES OFERTES.

Els empresaris invitats a la licitació presentaran les seves ofertes, en un termini màxim de quinze dies naturals comptats des de la data d'enviament de la invitació, en tres sobres numerats correlativament.

A. SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

1. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

B. SOBRE NÚMERO 2. S'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels altres criteris diferents a la proposició econòmica: ampliació del termini de garantia.

C. SOBRE NÚMERO 3. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA. **L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el model següent:**

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)”

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte. Al presentador se li donarà, com a acreditació, un rebut, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació. En cas que el darrer dia de presentació de proposicions coincidís en dissabte o festiu, el termini s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

De la mateixa manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de la finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts deu dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. REQUISITS DE LES OFERTES.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'autoritzi.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

14. QÜESTIONS QUE PODEN SER OBJECTE DE NEGOCIACIÓ. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que disposa l'article 162 de la LCSP versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte següents:

- *Proposició econòmica*
- *Termini de garantia*

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

14.1. Proposició econòmica (fins a un màxim de 90 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar model inserit a la clàusula 12 apartat B) SOBRE NÚMERO 2

14.3. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 1 mes enter.

Complimentar l'Annex 1

15. CRITERIS PER A LA CONSIDERACIÓ QUE L'OFERTA CONTÉ VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Pel que fa a la consideració de l'existència d'ofertes amb valors anormals i desproporcionats, serà d'aplicació allò previst a l'article 136 de la Llei de contractes del sector públic, en quant a la valoració del pressupost d'execució material del contracte, en relació amb l'article 85 i següents del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan una o varies ofertes siguin inicialment considerades desproporcionades en funció de l'aplicació dels criteris assenyalats en el paràgraf anterior, l'òrgan de



Ajuntament de Jorba (Anoia)

contractació donarà audiència a tots els licitadors les ofertes dels quals presentin valors anormals, a efectes que puguin realitzar la seva justificació, i tot això amb caràcter previ al càlcul de la puntuació econòmica, i en conseqüència el posterior càlcul ha de fer-se exclouent a les no admeses, si no s'hagués estimat la justificació sobre la seva viabilitat, de conformitat amb el previst a continuació.

Si la proposta d'adjudicació efectuada per l'òrgan de contractació es realitza a una oferta amb valors anormals o desproporcionats, s'atorgarà a l'afectat un termini de cinc dies naturals, a comptar des de la data de comunicació de tal circumstància, perquè justifiqui les raons que li permeten executar el subministrament en les condicions ofertes.

Si l'òrgan de contractació, a la vista dels informes emesos, considera que l'oferta pot ser acomplerta, realitzarà l'adjudicació provisional a aquest licitador, si escau. Si estima motivadament que l'oferta no pot ser acomplerta, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició més avantatjosa. Serà d'aplicació l'art. 136 de la Llei de contractes del sector públic, 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques i les clàusules del present plec, de conformitat amb l'Informe 163/2008, de 29 de setembre, de l'Advocacia General de l'Estat sobre la forma de valorar les ofertes.

16. CONFIDENCIALITAT

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

17. REVISIÓ DE PREUS.

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 6, no hi ha revisió de preus.

18. OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I LES OFERTES

Per tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat, i d'acord amb l'article 295 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, la qualificació i l'examen i valoració de les ofertes la realitzarà directament l'òrgan de contractació, assistit per la secretària interventora de l'ajuntament o persona que la substitueixi.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per l'òrgan de contractació, **el primer dimarts o dijous hàbil següent a la data de finalització del termini per a la presentació de proposicions, a les 19 hores.**

Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a cinc dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant l'òrgan de contractació.

Es deixarà constància de les actuacions en l'acta que, necessàriament, s'haurà d'estendre.

Una vegada qualificada la documentació diferent de la que es va acompanyar la sol·licitud de participació, i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, l'òrgan de contractació declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es farà una declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Una vegada fetes aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les ofertes se celebrarà el **primer dimarts o dijous hàbil següent a la data de finalització de les actuacions anteriors, a les 19 hores**, i en el seu desenvolupament s'observaran les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan en l'adjudicació s'hagin de tenir en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en què s'obriran les ofertes econòmiques, es llegirà la valoració dels aspectes tècnics de les ofertes a què es refereix la documentació que conté el sobre núm. 2.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional a favor del candidat que presenti la oferta més avantatjosa.

19. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà en el perfil del contractant, de conformitat al que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar en un termini màxim de 15 dies hàbils, la documentació següent:



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

- Declaració responsable de no incórrer en prohibicions de contractar, que, a més, inclourà la certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva. Quan així s'admeti en el quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties es podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament, d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

20. RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista, abans de la signatura del contracte, haurà de presentar còpia de la seva pòlissa de responsabilitat civil, amb un risc assegurat per un import mínim de 300.000 euros per sinistre i any. Per causes justificades, l'òrgan de contractació, podrà prorrogar el termini per presentar la pòlissa de responsabilitat civil. Si transcorregut el termini no es presenta, serà causa de resolució del contracte.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DE L'OBRA.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

22. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT I PROGRAMA DE TREBALLS.

En el termini de trenta dies com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

23. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.

En el termini de trenta dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de deu dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres quan es rep l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

24. TERMINIS

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

25. PUBLICITAT

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar el cartell o cartells de publicitat de les obres, des de l'inici al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb les característiques que se li indicaran per part de la direcció d'obra.

El contractista també estarà obligat al pagament dels anuncis relatius a la licitació.

26. PENALITATS

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- **Compliment defectuós**

En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

▪ **Incompliment dels criteris d'adjudicació**

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

▪ **Per demora**

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

27. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

28. DESPESES DE TOPOGRAFIA I ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS

Les despeses de topografia, assaig i anàlisis de materials d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim de l'1,5% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Al final de l'obra l'adjudicatari lliurarà a l'ajuntament el document "AS BUILT" que reflectirà l'estat definitiu de l'obra acabada, junt amb la documentació del contral de qualitat i garanties dels materials emprats a l'obra.

29. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

La recepció del contracte es regirà pel que estableixen l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1. El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.

30. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

31. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà de dotze mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. LIQUIDACIÓ

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

33. JURISDICCIÓ

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ajuntament de Jorba
(Anoia)

ANNEX 1

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars de mesos enters.

(Lloc, data i signatura del licitador)